



PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA
PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO

GRANICZNA 12

APARTAMENTY

ZLOKALIZOWANEGO W DĄROWIE GÓRNICZEJ PRZY UL. GRANICZNA 12.

Sporządzony
1 grudnia 2025 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PRZEDSIĘBIORSTWO ADMINISTRACJI I ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI – CENTRUM ADMINISTRACYJNE II SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRS 0000132021	
Adres	Siedziba Dewelopera oraz adres realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego: 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA, UL. GRANICZNA 12	
Numer NIP REGON	6292233374	277877903
Numer telefonu	501-515-326, 601-449-554	
Adres poczty elektronicznej	graniczna12@interia.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.graniczna12.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

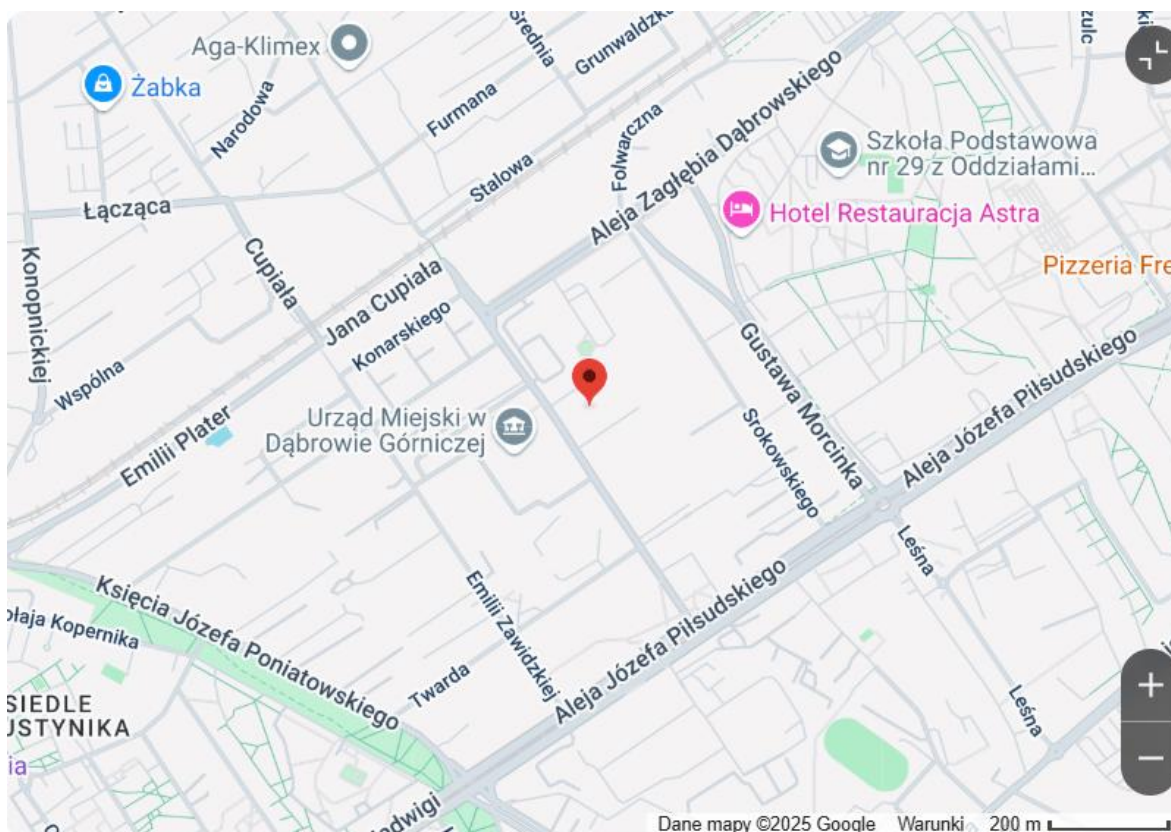
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

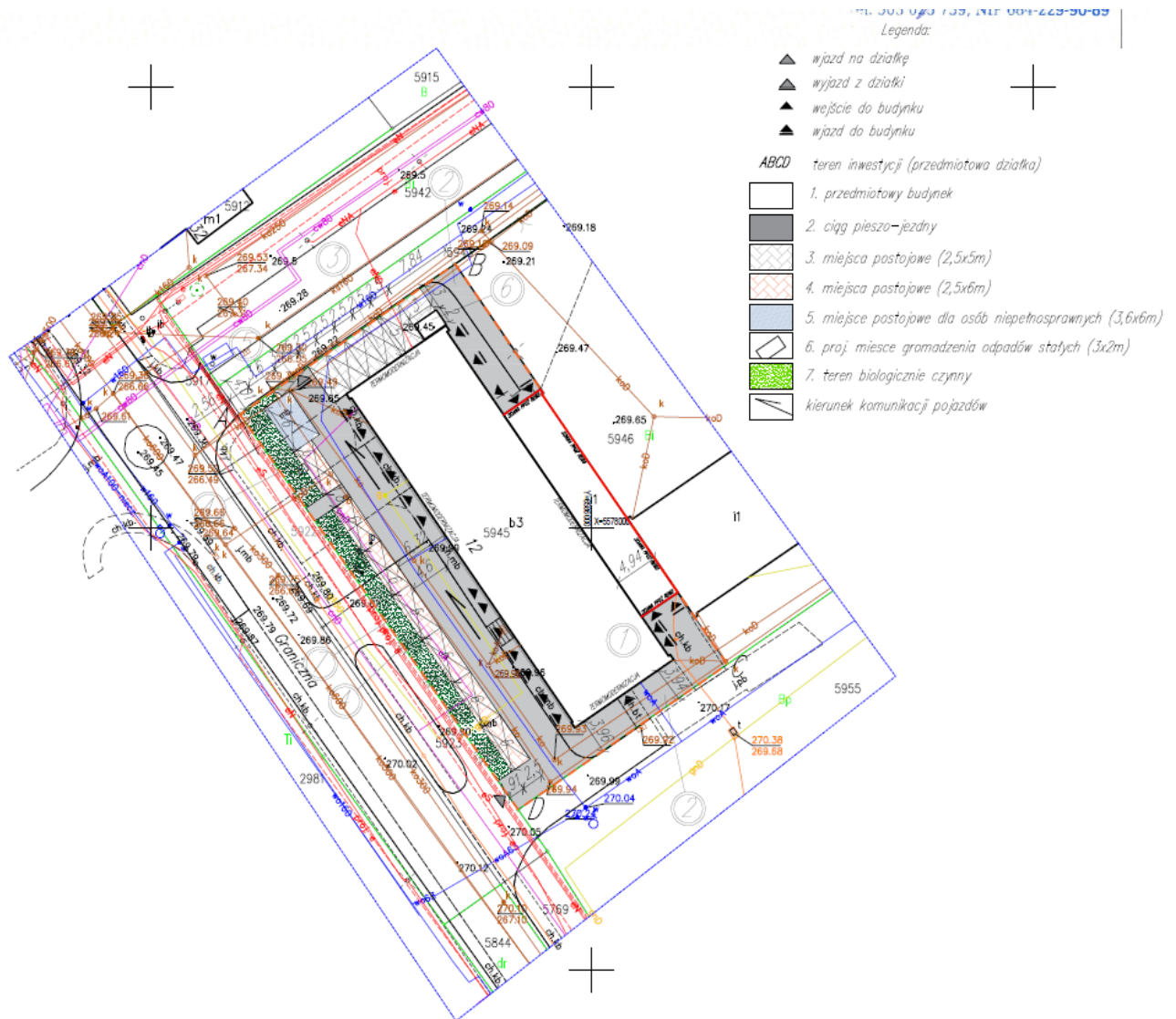
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Przedsięwzięcie „GRANICZNA 12 – APARTAMENTY” zlokalizowane jest w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 12 – dokładną lokalizację przedstawia poniższa mapa:



W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zostanie dokonana zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny jak również wykonane będzie zagospodarowanie terenu wokół budynku. Plan zagospodarowania

terenu przedstawia zdjęcie poniżej:



INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	41-300 DĄBROWA GÓRNICZA, UL. GRANICZNA 12 DZIAŁKA 5945, OBRĘB DĄBROWA 0020, DĄBROWA GÓRNICZA II
Numer księgi wieczystej	KA1D/00011426/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o	-

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Nie dotyczy	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13.12.2017r w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19.12.2017r., poz. 7179)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	01MWU- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowe
	Maksymalna intensywność zabudowy	3,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Od 0,5 do 3,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	0,50
	Maksymalna wysokość zabudowy	30 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,25 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 8. 1.Ustala się w ust. 2 do ust. 6 zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 2. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		1) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 2) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. 3. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się: 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z § 14 ust. 2. 4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się: 1) zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów; 2) zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) na terenie oznaczonym symbolem 03PU dopuszcza się magazynowanie odpadów budowlanych; 4) magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych; 5) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych. 5. Zakaz lokalizowania na całym obszarze objętym planem działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi przechowywanymi w formie sypkiej, oraz składów budowlanych. 6. Zakaz składowania materiałów masowych w formie sypkiej na otwartej przestrzeni
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 10. 1. Ustala się w ust. 2 do ust. 4 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. 2. Wyznacza się budynki objęte ochroną w planie:

		1) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 17 (teren 03MM); 2) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 18 (teren 04MMU). 3. Dla budynków wymienionych w ust. 2 ustala się: 1) nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności: gabarytów i formy, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, oraz detalu i wystroju architektonicznego elewacji; 2) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 17 ustala się zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji; 3) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 18 prace termomodernizacyjne mogą być prowadzone wyłącznie z zachowaniem detalu architektonicznego, oraz stonowanej kolorystyki elewacji zgodnie z § 7 ust. 18; 4) zakaz lokalizowania reklam na budynkach – dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad: a) maksymalna powierzchnia szyldu 0,75 m², b) realizacja szyldu wyłącznie w obrębie kondygnacji parterowej; 5) dopuszcza się zmiany przeznaczenia obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz obiektów przy zachowaniu ustaleń pkt 1 do 3. 4. Niezależnie od ustaleń ust. 2 i ust. 3, budynki, o których mowa w ust. 2 są objęte ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 9. 1. Obowiązują ustalenia ust. 2 do ust. 6, dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. 2. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.: 1) obszar byłej płytkiej eksploatacji; 2) uskoki; 3) szyby i upadowe. 3. Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

		4. W bezpośrednim sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązuje zagospodarowanie terenów, z uwzględnieniem wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych. 5. W obszarze planu występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, których granicę wskazuje się na rysunku planu. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego – 9 – Poz. 7179 6. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 5, obowiązuje zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu kolejnictwa, w szczególności art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. 1. Ustala się w ust. 2 do ust. 5 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenach dróg publicznych, ciągów pieszojezdných i pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych oraz w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3. 3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu. 4. Nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem trakcji kolejowej lub tramwajowej, jako podziemnych. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego – 11 – Poz. 7179 5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	01MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 01UA – tereny zabudowy usług administracji, 01MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	01MWU – 3,0 01 UA – 1,8 01 MW – 3,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	01MWU – od 0,50 do 3,0 01UA – od 0,4 do 1,8 01MW od 0,40 do 3,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	01MWU- 30m, 01UA – 28m 01MW – 30m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	01MWU – 0,5 01UA – 0,3 01MW – 0,35
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	01MWU -30% 01UA – 30% 01MW – 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	– dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, – dla zabudowy usług administracji - 1,5 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja 114/2025 z dnia 27.03.2025r. , Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych – 20.12.2025 Zakończenie prac budowlanych – 30.06.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń jest obliczana według normy PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Aktywa własne – 50% Wpłaty bieżące od kupujących – 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy to rachunek przeznaczony do gromadzenia środków pieniężnych nabywców lokali mieszkalnych/domów, z którego wypłata następuje po spełnieniu określonych warunków wskazanych w umowie tego rachunku. 2. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy jest obowiązkowy na mocy ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z 2011 roku. Od wejścia w życie tych przepisów deweloper do transakcji z kupującym musi taki rachunek założyć, co zabezpiecza interesy nabywców i ich środki finansowe. 3. Wypłata z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego realizowana jest po pozytywnej weryfikacji przez bankowego rzeczoznawcę ukończenia kolejnych etapów inwestycji według harmonogramu przedsięwzięcia	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	deweloperskiego oraz innych przedstawionych w Banku dokumentów niezbędnych do tej weryfikacji. 4. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą Katowicach
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Według załącznika nr 1
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem poniższych zapisów: – Cena może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT lub zmiany sposobu jej naliczania w wyniku zmiany odpowiednich przepisów, – Cena może ulec zmianie w związku ze zmianą powierzchni lokalu mieszkalnego wynikającej z ponownych pomiarów lokalu mieszkalnego które będą dokonane po przebudowie budynku, gdyż obecna powierzchnia została określona na podstawie dokumentacji projektowej a powierzchnia po przebudowie budynku zostanie wyliczona według obowiązujących norm. W przypadku zmiany ceny o których mówią ww. zapisy, Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji w przedmiocie ww. okoliczności, zawiadomi pisemnie Nabywcę o zaistniałych zmianach, a zmiany powyższe nie będą wymagały aneksu do umowy deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca – zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy - ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy: a) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35-36 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, na które Nabywa wyraził zgodę, c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy, f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z tej Umowy w terminie wynikającym z Umowy, g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy (czyli w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia dotychczasowej umowy rachunku powierniczego przez bank),

- h) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy (tylko w przypadku gdy te obciążenia istnieją),
 - i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej w terminie określonym w tym przepisie (czyli nie przekazania Nabywcy, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, informacji o zmianie banku wraz z oświadczeniem innego banku, że zawarty z tym bankiem rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy),
 - j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej,
 - k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej,
 - l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a-e, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej(tj. po zwrocie środków Nabywcy przez bank, który wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, gdy Deweloper nie przedstawi w dotychczasowym banku oświadczenia innego banku o zawarciu z tym bankiem umowy o prowadzenie takiego rachunku powierniczego, w terminie 60 dni od wypowiedzenia dotychczasowego rachunku).
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy (tj. dotyczących spełnienia się warunku gwarancji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w rozumieniu powołanych w tym artykule przepisów, czyli informacji dotyczących zawieszenia działalności tego banku , wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie jego upadłości).
 7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od Umowy przez Dewelopera z winy Nabywcy.
 8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Odstąpienie od Umowy przez Dewelopera w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od Umowy przez Dewelopera z winy Nabywcy.

Zgodnie z art. 44:

- ust. 2. - W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
- ust. 3 - Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od

	umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. Zgodnie z art. 45: - ust. 1 - Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. - ust. 2 - W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna 12) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie

- do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Banku Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Banku Śląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych: ING korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie www.ing.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

APARTAMENT nr

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł/m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3
	Technologia wykonania	Według załącznika nr 2
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Według załącznika nr 3
	Liczba lokali w budynku	26 lokali mieszkalnych, 1 lokal handlowo-usługowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	- 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, - 12 miejsc postojowych ogólnodostępnych, - 16 garaży, w tym 9 jednostanowiskowych i 7 dwustanowiskowych
	Dostępne media w budynku	– instalacja wodno-kanalizacyjna, – instalacja sanitarna, – instalacja elektryczna, – instalacja centralnego ogrzewania, – instalacja klimatyzacji i wentylacji
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośrednio z ul. Granicznej w Dąbrowie Górniczej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 4 będącym rzutem kondygnacji z zaznaczonym lokalem mieszkalnym.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem nr 4 – będącym opisem standardu wykończenia wszystkich lokali mieszkalnych Zgodnie z załącznikiem nr 5 zawierającym opis konkretnego lokalu mieszkalnego.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego,
2. Załącznik nr 2 – Technologia wykonania budynku,
3. Załącznik nr 3 – Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości
4. Załącznik nr 4 – Standard wykończenia wszystkich lokali mieszkalnych,
5. Załącznik nr 5 - Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
7. Załącznik nr 7 - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Etapy realizacji inwestycji – dla zadania jw.	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia
ETAP I -zakup użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem, -przygotowanie projektu budowlanego do zmiany sposobu użytkowania, -uzyskanie pozwolenia na budowę zmianę sposobu użytkowania w oparciu o wykonany projekt budowlany (decyzja ostateczna)	25%	20.12.2025
ETAP II - Stan surowy budynku otwarty ze stropodachem, ścianami nośnymi i stropami – wszystkie kondygnacje nadziemne, -Przyłącze wodne do studzienki wodomierzowej, -Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku, -Kanały wentylacji grawitacyjnej na całym budynku,	25%	01.02.2026
ETAP III – Wydzielenie lokali mieszkalnych, garaży i komórek lokatorskich (wyburzenia i nowe ściany), – Posadzki, – Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami blacharskimi – Prace murarskie, – Montaż stolarki okiennej, – Przyłącze wodne od studzienki do budynku – Instalacje podposadzkowe, – Instalacja klimatyzacji i wentylacji,	10%	31.08.2026
ETAP IV - Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej, - Montaż bram garażowych, - Montaż windy, - Montaż płyt balkonowych, - Instalacja kanalizacji sanitarnej, - Instalacja wodna,	10%	30.11.2026
ETAP V – Tynki wewnętrzne, – Barrierki balkonowe, – Elewacja, – Instalacja co. – Instalacja elektryczna w mieszkaniach, garażach i komórkach lokatorskich	10%	28.02.2027
ETAP VI – Barrierki wewnętrzne, – Instalacja elektryczna części wspólne, – Instalacje niskoprądowe, – Zagospodarowanie terenu,	10%	30.04.2027
ETAP VII -montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, -prace wykończeniowe klatki schodowej oraz korytarzy, -Zgłoszenie zakończenia prac z brakiem sprzeciwu	10%	30.06.2027

TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

- konstrukcja żelbetowa z wypełnieniem z bloczków,
- stropy gęstożebrowe,
- dach płaski, pokryty papą zgrzewalną,
- ściany działowe z bloczków betonu komórkowego 12 lub w technologii lekkiej - z płyt GK lub z cegły
- okna: trójszybowe, o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- elewacja: tynk cienkowarstwowy, silikatowy na podkładzie termoizolacyjnym ze styropianu,
- wykończenie ścian wewnętrznych: tynk wewnętrzny,
- wykończenie posadzek: wylewki cementowe,
- wykończenie sufitów: tynki lub sufity podwieszane,
- parapety: zewnętrzne, z blachy,
- instalacja elektryczna, (bez białego montażu),
- instalacja wod-kan (bez białego montażu), zakończenie instalacji wod-kan wykonana natynkowo,
- centralne ogrzewanie miejskie, grzejniki,
- wentylacja grawitacyjna w lokalach mieszkalnych, garażach i komórka lokatorski,
- instalacja freonowa do klimatyzacji (bez montażu jednostek zewnętrznych i wewnętrznych),
- balkony: płyty balkonowe prefabrykowane,
- barierki zewnętrzne i wewnętrzne stalowe,
- bramy garażowe uchylne,
- domofon: Aparat odbiorczy w przedpokoju,

Załącznik nr 3 –

**STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE
WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI**

Wykończenie klatek schodowych oraz części wspólnych:

- ściany tynkowane oraz malowane,
- podłogi wyłożone płytkami podłogowymi,
- instalacja elektryczna z włącznikami elektrycznymi i oprawami oświetleniowymi,
- barierki ze stali.

Wykończenie terenu wokół budynku:

- chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe – kostka brukowa,
- pas zieleni,
- drzewa.

STANDARD WYKOŃCZENIA WSZYSTKICH LOKALI MIESZKALNYCH

- na ścianach wewnętrznych tynki,
- posadzki - wylewki betonowe, bez warstw podłogowych,
- instalacja elektryczna rozprowadzona po mieszkaniu pod tynkiem, bez białego montażu,
- instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu i jego składowych,
- instalacja centralnego ogrzewania, grzejniki,
- instalacja freonowa do klimatyzacji (bez montażu jednostek zewnętrznych i wewnętrznych),
- drzwi wejściowe do mieszkań wizualnie jednolite od strony klatki schodowej
- balkony/tarasy bez płytek.

